



MUNICIPIO DE LETICIA
UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LETICIA



ALCALDÍA DE LETICIA AMAZONAS
NIT.899999302-9

Leticia (Amazonas), enero de 2026

EVALUACIÓN DE OFERTA

OBJETO: "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA EL ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, EQUIPOS Y SUMINISTROS DE LA UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DEL MUNICIPIO DE LETICIA -USPDL"

1. COTIZACIÓN Y/O PROPUESTA RECIBIDA:

Unidad de Servicios Públicos Domiciliarios de Leticia (USPDL) recibió una única cotización y/o propuesta:

N°	OFERENTE	IDENTIFICACIÓN	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL
1	JOAO ANDRÉ PACHECO RIBERO	C.C. N° 1.121.207.850	\$7.250.000	\$14.500.000

De acuerdo con la evaluación económica, la propuesta presentada por Joao André Pacheco Ribero, identificado con C.C. N° 1.121.207.850, en calidad de propietario del bien inmueble "Local Comercial" ubicado en la carrera 7a No. 3-35, Barrio Porvenir, Leticia, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 400-1935 y cédula catastral N° 910010100000000800006000000000, adquirido mediante Escritura Pública N° 0855 del 28 de diciembre de 2022, representa una oferta que asegura la cobertura de la necesidad identificada y se ajusta a las especificaciones técnicas requeridas, conforme al análisis realizado en el estudio previo.

Adicionalmente, se procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos de orden jurídico, financiero y técnico establecidos por la entidad, mediante la siguiente lista de chequeo de documentos habilitantes:

Documento	Cumple / No Cumple
Presentación de una cotización y/o propuesta.	Cumple
Fotocopia de la cedula de ciudadanía.	Cumple
Certificado de no figuración en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría.	Cumple
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	Cumple
Certificado de antecedente judiciales-Policía Nacional	Cumple
Certificado de delitos sexuales – Policía Nacional	Cumple
Copia del certificado de la cámara de comercio de la persona natural o jurídica renovada.	Cumple
Registro único tributario RUT.	Cumple
Registro de Deudores Alimentarios Morosos REDAM.	Cumple
Certificación bancaria.	Cumple
Pagos de servicios públicos al día.	Cumple
Escritura Pública del bien inmueble y certificado de libertad y tradición.	Cumple
Planillas o certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad social y pago de aportes parafiscales	Cumple

2. ANÁLISIS:

De acuerdo con la revisión documental, la propuesta presentada por Joao André Pacheco Ribero, identificado con C.C. N° 1.121.207.850, cumple íntegramente con los requisitos habilitantes de orden jurídico, financiero y técnico exigidos por la entidad.



ALCALDIA DE LETICIA AMAZONAS
NIT.899999302-9

MUNICIPIO DE LETICIA
UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE LETICIA



UNIDAD DE
SERVICIOS PÚBLICOS
DOMICILIARIOS
DE LETICIA

Asimismo, en virtud de su oferta, se evidencia pertinencia económica, por lo que se recomienda la selección de la propuesta presentada por Joao André Pacheco Ribero, identificado con C.C. N° 1.121.207.850 para suscribir el contrato correspondiente de arrendamiento de bodega.

Esta recomendación se sustenta en el principio de economía y responsabilidad administrativa, y en la verificación de las condiciones mínimas de habilitación y capacidad técnica del oferente. se tuvo en cuenta la aplicación de los principios y objetivos del sistema de compra y contratación pública, evaluando la dimensión, ubicación, acabados, condiciones de seguridad del inmueble y su relación con el precio propuesto.

Sin otro particular,


MICHAEL DEL AGUILA BARTENES
DIRECTOR TÉCNICO UNIDAD DE SERVICIOS
PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LETICIA
MICHAEL DEL AGUILA BARTENES
Director Técnico de la Unidad de Servicios
Públicos Domiciliarios del Municipio de Leticia

Elaboró: Jaudry Jised Muñoz Sánchez – Abogada Área Jurídica y Contractual de la USPDL